

2.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 32-35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), члана 40 ст. 1 тачка 5 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено Мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 353-1-31/2025 од 04.06.2025. године, на седници одржаној дана 29. септембра 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ
КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ“ А. Д. ВРШАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац („Службени лист општине Вршац“, број 6/2006 и 15/2014) - у даљем тексту: Измене Плана.

Члан 2

Измене Плана би се превасходно односиле на део који дефинише поделу простора на урбанистичке целине број 2 и број 3, и у делу који се односи на саобраћајну инфраструктуру.

Циљ израде Измена Плана јесте прилагођавање предвиђених правила уређења, у оквиру комплекса „Хемофарм“, стварним потребама компаније.

Члан 3.

Тачан обухват Измене Плана биће дефинисан у складу са потребом инвеститора за изградњу високорегалног складишта укупне бруто површине око 9000м² са припадајућим интерним саобраћајницама и претоварним површинама, укупно још око 6000м².

Члан 4.

Ефективни рок за израду Измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5

Израда Измена и допуна Плана поверава се предузећу „Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС“, Андрићев венац бр.2, Београд.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће „Хемофарм“ а.д. Вршац.

Носилац израде Измене и допуна Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања да се за израду Измена и допуна Плана не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

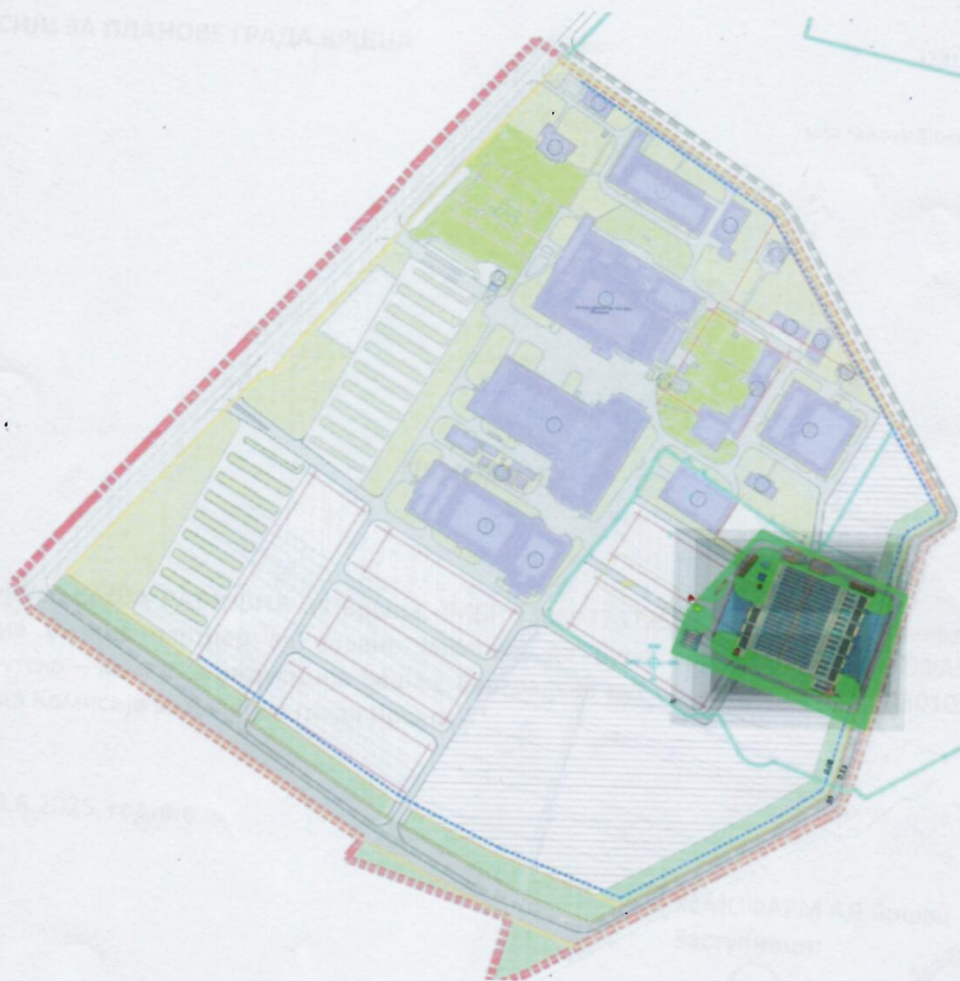
Измене и допуна Плана, пре подношења Скупштини града Вршца, подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид. Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 012-47/2025-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Датум: 29.09.2025.године СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 Милован Вујичић, с.р.



У Вршцу 3.6.2025. године

За инвеститора Хемофарм АД
Подносилац иницијативе:

Борислав Дакић
менаџер правних послова

Синиша Чанковић
директор ЕСАМО

На основу члана 5 став 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 40. ст. 1 тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, доноси:

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ
КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ“ А.Д. ВРШАЦ**

Члан 1

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ“ А.Д. ВРШАЦ (у даљем тексту: Измена Плана)

Члан 2

Обухват Плана су целине бр.2 и бр.3 у оквиру постојећег комплекса „Хемофарм“.

Тачан обухват Измене Плана биће дефинисан у складу са потребом инвеститора за изградњу високорегалног складишта укупне бруто површине око 9000м² са припадајућим интерним саобраћајницама и претоварним површинама, укупно још око 6000м².

Члан 3

Критеријуми на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене су:

- могућност утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, заштићена и природна добра, становништво и здравље и друге створене вредности,
- степен утицаја измене Плана на друге Планове,
- ризици по људско здравље и животну средину,
- деловање на области од природног, културног и другог значаја и
- деловање на угрожене области.

Члан 4

Ова Одлука ће се доставити Скупштини Града Вршца ради уграђивања у Одлуку о изради измене Плана.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Број: 353-1-31/2025-IV-03
Датум: 19.06.2025.године
Вршац, Трг победе 1

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. грађ. Зорица
Поповић, с.р.

3.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. став 1 и 2, члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и члана 40. став 1. тачка 34. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 29. септембра 2025. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈЕ ГРАДА ВРШЦА
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 7706/1 И
БРОЈ 7706/2 КО ВРШАЦ**

Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА И ТО:
- катастарске парцеле број 7706/1, уписане у**